

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2025**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.173,01	1.285,91	1.225,46	873,85
Mão-de-obra	1.034,14	867,45	815,81	704,73
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,35	5,17	5,42	2,70
<b>TOTAL</b>	<b>2.359,39</b>	<b>2.197,59</b>	<b>2.081,83</b>	<b>1.617,71</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.227,65	1.200,27	1.064,37	1.051,59
Mão-de-obra	1.414,06	1.250,89	1.123,05	1.079,63
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,38	0,07	7,26	6,92
<b>TOTAL</b>	<b>2.780,01</b>	<b>2.616,61</b>	<b>2.270,98</b>	<b>2.201,28</b>

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.814,13	1.507,12	1.487,80
Mão-de-obra	1.534,23	1.188,67	1.335,11
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,46	6,85	10,39
<b>TOTAL</b>	<b>3.479,21</b>	<b>2.792,61</b>	<b>2.911,35</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	1.264,65	50,94%
Mão-de-obra	1.122,52	45,22%
Desp. Administ.	90,79	3,66%
Equipamento	4,63	0,19%
<b>TOTAL</b>	<b>2.482,60</b>	<b>100%</b>

Variação 0,12%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.217,35	988,42	1.338,54
Mão-de-obra	1.251,53	1.130,29	1.505,36
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,26	7,78	12,05
<b>TOTAL</b>	<b>2.583,37</b>	<b>2.207,20</b>	<b>2.946,48</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.430,69	1.196,24	1.607,57
Mão-de-obra	1.263,53	1.162,17	1.548,58
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,27	7,84	11,97
<b>TOTAL</b>	<b>2.808,73</b>	<b>2.446,96</b>	<b>3.258,64</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.018,68	602,22
Mão-de-obra	1.345,67	628,82
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,81	2,86
<b>TOTAL</b>	<b>2.371,16</b>	<b>1.233,90</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

Leticia Carvalho Martinelli  
Diretora de Economia e Estatística



Douglas Luiz Vaz da Silva  
Presidente